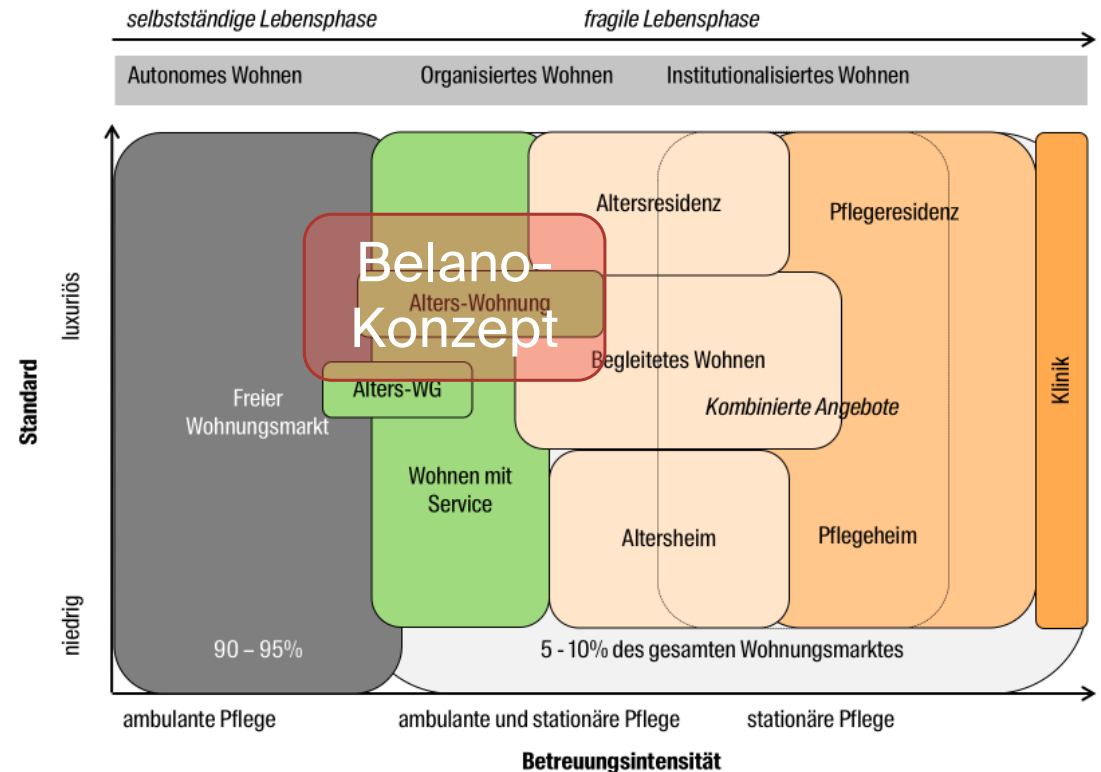


Einordnung

- Das Belano-Konzept lässt sich am ehesten in die Kategorie «Alterswohnen mit Service» einordnen.
- Das Belano-Konzept zeichnet sich durch eine eigene Haushaltsführung aus, bei welchem zusätzliche Services durch die Bewohner frei wählbar sind. Das Konzept spricht eine breite Zielgruppe an. Als Basisservice wird u.a. eine Rezeption und Allgemeinräume angeboten, welcher auch einer jüngere Zielgruppe einen Mehrwert erbringen kann.
- Die Drittverwendung der Liegenschaft ist hoch.
- Das Belano-Konzept ist für die anteilmässig kleinere Gruppe der Personen mit starken Einschränkungen bei Alltagstätigkeiten weniger geeignet.
- Die Bepreisung der Wohnungen ist höher als im regulären Mietwohnungsmarkt, aber tiefer als bei Altersresidenzen anzusiedeln.



Quelle: Wüest Partner, in Anlehnung an casea AG