

Interview mit Alex Schärer, Geschäftsführer der Profond Anlagestiftung

«Hier entsteht generationenübergreifende Gemeinschaft»

Die Profond Anlagestiftung ist Investorin von Belano Zuhause in Unterengstringen, Wohlen und Uzwil. Sie setzt damit auf ein Konzept, das langfristig attraktiv bleibt und Begegnungsmöglichkeiten schafft.

Alex Schärer, Geschäftsführer der Profond Anlagestiftung, ist sich sicher, dass wir auch im Alter so leben wollen, wie wir es gewohnt sind. Aber mit Unterstützung und sozialer Einbindung. Genau das bietet Belano Zuhause. Wir haben nachgehakt.

Herr Schärer, warum hat die Profond Anlagestiftung in drei Belano Zuhause investiert?

Die Idee überzeugt uns. Die Nutzung der Häuser ist effizient, funktioniert für alle Generationen und wird auch in vielen Jahren noch interessant sein. Das Konzept bietet vielfältige Dienstleistungen, Barrierefreiheit, kompakte Grundrisse und bauliche Nachhaltigkeitselemente wie Photovoltaik, Minergie, Elektroladestationen oder Wärmepumpe. Vor allem aber schafft es Begegnungsraum.

Warum ist das so wichtig?

Früher lebten Generationen unter einem Dach, tauschten sich aus und sorgten füreinander. Der Umgang unserer Gesellschaft mit älteren

Menschen hat sich verändert. Mit zunehmender Individualisierung wächst die Einsamkeit. Das Bedürfnis nach Austausch ist geblieben. Mit der Cafeteria, dem Fitnessraum oder dem Atelier werden im Haus Orte geschaffen, wo Kontakte entstehen können. Durch diese Begegnungsmöglichkeiten fühlen sich Menschen in ihrem Zuhause wohler. Das schlägt sich in der Mietdauer nieder. Eine langfristige Beziehung zwischen Mietenden und Vermietenden wirkt nachhaltig und ist aus Ertragssicht wünschenswert.

Wie wollen Menschen leben?

Ich glaube, sie wollen so weiterleben wie bisher, aber in einem Umfeld, das ihren Bedürfnissen entspricht. Belano Zuhause ist die ideale Schnittstelle. Es ist kein Altersgetto mit Pflegegeruch, sondern wirkt einladend und freundlich. Die hausinterne Rezeption bietet Unterstützung an, wenn nicht mehr alles alleine geht. Sie organisiert Ferien- oder Pflegedienste. Und sie begünstigt eine Feedbackkultur, die eine bessere Betreuung der Mieterinnen und Mieter ermöglicht. Das erhöht die Zufriedenheit. Vor allem sind die Häuser dank Mehrgenerationenwohngesellschaftlich durchmischte. Alte Menschen wollen nicht nur mit Gleichaltrigen wohnen. Sie schätzen auch jüngere Generationen.



Alex Schärer geniesst die Aussicht einer Belano-Zuhause-Wohnung. Er engagiert sich seit 2016 für die sinnvolle Anlage der Stiftungsgelder im Immobilienbereich. Als Real-Estate-Ökonom verfolgt Alex Schärer das Ziel, das Kapital nachhaltig anzulegen. Urs Bucher

Funktioniert das auch für Junge?

Auch junge Menschen wollen nicht nur mit anderen Jungen zusammen sein. Sie können sich ebenfalls einsam fühlen, behindert sein oder in eine Situation kommen, in der sie auf Barrierefreiheit angewiesen sind. Sie profitieren vom Fitnessangebot im eigenen Haus, von den zahlreichen Services, dem integrierten

WLAN oder von der App mit Pinwand – alles ist inklusive.

Wie möchten Sie im Alter wohnen?

Ich möchte in meiner gewohnten Umgebung bleiben. Aber so, dass ich Unterstützung bekomme, wo ich sie brauche. Das ist beispielsweise der Lift im Haus, eine helle Beleuchtung, eine praktische Einrichtung

oder eine gute Haptik. Aber auch, dass ich zu Hause gepflegt werden kann, dass die Rettungskette funktioniert, dass es Parkplätze für Einsatzkräfte gibt. So, dass ich alles Nötige automatisch dabei habe, ohne meine Lebenssituation ändern zu müssen. Das sind alles Dinge, die im Belano Zuhause reibungslos funktionieren und inbegriffen sind. pd

Besichtigung letzte freie Wohnungen Belano Zuhause in Uzwil

Vermietungsanlass mit Adventsstimmung

Am 12. Dezember findet im Belano Zuhause in Uzwil von 17 bis 19 Uhr unser Vermietungsanlass in weihnachtlicher Atmosphäre statt.

Lernen Sie das Belano Zuhause kennen und besichtigen Sie die möblierte Musterwohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die letzten freien Wohnungen und beantworten Ihre Fragen. Wir freuen uns auf ein gemütliches Beisammensein. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Kommen Sie vorbei, wir freuen uns auf Sie! pd

Vermietungsanlass

Belano Zuhause

Konsumstrasse 17 + 19

9240 Uzwil

Tel. 055 505 30 27

www.belano.ch



Willkommen in der Cafeteria des Belano Zuhause in Uzwil. Urs Bucher

BELANO[®]
ZUHAUSE

Herzlich laden wir Sie ein zu unserem
VERMIETUNGSANLASS
in gemütlicher Adventsstimmung

DIENSTAG, 12. DEZEMBER, 17 bis 19 Uhr
BELANO ZUHAUSE IN UZWIL, Konsumstrasse 17 + 19

GERNE ZEIGEN
WIR IHNEN DIE
LETZTEN FREIEN
WOHNUNGEN
UND ALLE
GEMEINSCHAFTS-
RÄUME.

Kostengünstige Alternative zum Pflegeheim

Mehrwert für alle Generationen

Belano Zuhause ist ein Daheim für Seniorinnen, Senioren, Singles und Paare jedes Alters. Es liegt zentral in den Gemeinden und nahe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Lebensmittelläden und Dienstleistenden.

Die modernen Mietwohnungen sind barrierefrei, praktisch und hell, verfügen über grosszügige Bäder, bedienungsfreundliche Küchen und einen Aussenbereich. Gemütlich gestaltete Gemeinschaftsräume wie die Cafeteria, das Atelier oder das Gym erweitern den Wohnraum und laden zum Austauschen und Mitmachen ein. Haustiere sind herzlich will-



Die Rezeption ist die freundliche Schnittstelle für Anliegen der Bewohnenden. Im Gym kann nach Belieben trainiert werden. D. Blake



kommen. Das Mehrgenerationenwohnen ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter. Als kostengünstige Alternative zum Pflegeheim bietet es Wohnkomfort und eine hohe Lebensqualität. Diverse Services wie die Textilreinigung oder der Mahlzeitendienst können an der Rezeption oder per App bestellt werden. Der 24/7-Sicherheitsservice ist ein umfassender Notruf rund um die Uhr, der bei medizinischen und technischen Notfällen Hilfe garantiert. pd

Kontakt

Dolores Brühlmann, 055 505 30 27
dolores.bruehlmann@belano.ch