

Ostermundigen: Belano stellt Wohnüberbauung fertig

Die Überbauung Belano Zuhause in Ostermundigen (BE) ist ab August bezugsbereit. Nach Angaben von Belano sind derzeit zwei Drittel der Wohnungen vermietet.



Die Überbauung Belano Zuhause in Ostermundigen (Visualisierung: Belano Group)

Auf dem Kästli-Areal an der Grubenstrasse 14/14a und Paracelsustrasse 2 in Ostermundigen sind drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 67 barrierefreien, seniorengerechten Wohnungen (1,5 bis 4,5 Zimmer) inklusive Loggia, Balkon oder Sitzplatz entstanden. Eigentümerin ist die Anlagestiftung Swiss Life, Konzept- und Projektentwicklerin ist die Belano Group AG.

Die Wohnungen richten sich an Senioren, Paare, Familien und Singles. Im Mietpreis inbegriffen ist ein Rund-um-die-Uhr-Notrufservice, ein elektronisches Schliesssystem und ein Schlüsseltresor. Bei Bedarf können die Bewohnerinnen und Bewohner weitere Dienstleistungen in Anspruch nehmen – etwa die Spitex oder einen ärztlichen Dienst. Zudem können an der hauseigenen Rezeption Services wie Wohnungsreinigungen oder Verpflegungsangebote bestellt werden.

Weiter verfügt die nach LEA-Label Gold erstellte Überbauung über Gemeinschaftsräume: eine Cafeteria, ein Atelier, einen Fitnessraum und eine Bibliothek sowie einen grosszügigen Aussenbereich mit Sitzgelegenheiten und Bocciabahn.

Das Belano Zuhause befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Haupteinkaufsstrasse von Ostermundigen, der Bahnhof ist in Gehdistanz erreichbar. Wie die Projektentwicklerin mitteilt, sind zwei Drittel der Wohnungen schon vermietet.

Die laufenden Belano-Zuhause-Betriebe seien allesamt vermietet, es bestünden Wartelisten, so Belano. Derzeit sind nach Unternehmensangaben etwa 600 Wohnungen nach dem Belano-Zuhause-Konzept in Realisation oder in Entwicklung. (ah)